

## 価格査定書(マンション用)

お客様氏名		査定日	平成 年 月 日	査定者氏名	
-------	--	-----	----------	-------	--

査定対象物件	マンション名				最寄駅	線	駅
	物件所在地					(□徒歩 分 □バス 分)	
	総戸数	戸	階数	階/階建	間取り・方位	DK・	
	築年月	年 月	角部屋	□角部屋 □角部屋でない	専有面積(壁芯)	. m <sup>2</sup>	

取引事例物件	① 比較事例物件 <small>査定価格を算出するに当たって採用した取引事例</small>	マンション名				<input type="checkbox"/> 査定対象物件と同一マンションである <input type="checkbox"/> 査定対象物件と同一マンションでない		
		物件所在地				取引価格	万円	
		最寄駅	線 駅(□徒歩 分 □バス 分)			取引年月	平成 年 月	
		総戸数	戸	階数	階/階建	間取り・方位	DK・	
		築年月	年 月	角部屋	□角部屋 □角部屋でない	専有面積(壁芯)	. m <sup>2</sup>	
	② その他事例	マンション名				<input type="checkbox"/> 査定対象物件と同一マンションである <input type="checkbox"/> 査定対象物件と同一マンションでない		
		物件所在地				取引価格	万円	
		最寄駅	線 駅(□徒歩 分 □バス 分)			取引年月	平成 年 月	
		総戸数	戸	階数	階/階建	間取り・方位	DK・	
		築年月	年 月	角部屋	□角部屋 □角部屋でない	専有面積(壁芯)	. m <sup>2</sup>	
	③ その他事例	マンション名				<input type="checkbox"/> 査定対象物件と同一マンションである <input type="checkbox"/> 査定対象物件と同一マンションでない		
		物件所在地				取引価格	万円	
		最寄駅	線 駅(□徒歩 分 □バス 分)			取引年月	平成 年 月	
		総戸数	戸	階数	階/階建	間取り・方位	DK・	
		築年月	年 月	角部屋	□角部屋 □角部屋でない	専有面積(壁芯)	. m <sup>2</sup>	

### 査定対象物件と比較事例物件(取引事例物件①)との比較

査定対象物件の	要因	評点	マイナスポイント	要因	評点
	プラスポイント				

査定結果	$\text{事例単価} \times (100 \pm \text{評点計}) / 100 \times \text{専有面積(壁芯)} =$	<div style="border: 1px solid black; width: 80%; margin: 0 auto; padding: 5px;">                     査定価格                 </div>
------	--	--