

価格査定書(戸建住宅用)

お客様氏名		査定日	平成 年 月 日	査定者氏名	
-------	--	-----	----------	-------	--

査定対象物件	物件所在地 (<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 定期借地権)					
	最寄駅	線 駅 (<input type="checkbox"/> 徒歩 分 <input type="checkbox"/> バス 分)				
	土地面積	. m ²	建物面積	. m ²	階建	間取り DK
	建物構造	<input type="checkbox"/> 木造軸組 <input type="checkbox"/> 2×4 <input type="checkbox"/> 木質プレハブ <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC造			築年月	年 月(築 年)

取引事例物件	① 比較事例物件 <small>査定価格を算出するに当たって採用した取引事例</small>	物件所在地				取引価格	万円	
						(うち土地価格)	万円	
		最寄駅	線 駅(<input type="checkbox"/> 徒歩 分 <input type="checkbox"/> バス 分)				取引年月	平成 年 月
		土地面積	. m ²	建物面積	. m ²	階建	間取り	DK
	建物構造	<input type="checkbox"/> 木造軸組 <input type="checkbox"/> 2×4 <input type="checkbox"/> 木質プレハブ <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC造			築年月	年 月(築 年)		
	② その他事例	物件所在地				取引価格	万円	
						(うち土地価格)	万円	
		最寄駅	線 駅(<input type="checkbox"/> 徒歩 分 <input type="checkbox"/> バス 分)				取引年月	平成 年 月
		土地面積	. m ²	建物面積	. m ²	階建	間取り	DK
	建物構造	<input type="checkbox"/> 木造軸組 <input type="checkbox"/> 2×4 <input type="checkbox"/> 木質プレハブ <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC造			築年月	年 月(築 年)		
	③ その他事例	物件所在地				取引価格	万円	
						(うち土地価格)	万円	
最寄駅		線 駅(<input type="checkbox"/> 徒歩 分 <input type="checkbox"/> バス 分)				取引年月	平成 年 月	
土地面積		. m ²	建物面積	. m ²	階建	間取り	DK	
建物構造	<input type="checkbox"/> 木造軸組 <input type="checkbox"/> 2×4 <input type="checkbox"/> 木質プレハブ <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC造			築年月	年 月(築 年)			

査定対象物件と比較事例物件(取引事例物件①)との比較

プラスポイント	要 因	評 点	マイナスポイント	要 因	評 点

査定結果	$(\text{土地}) \text{ 土地事例単価} \times \text{面積} \times (100 \pm \text{評点計}) / 100 = \text{土地価格(A)}$					
	$(\text{建物}) \text{ 再調達単価} \times \text{面積} \times \text{現価率} \times (100 \pm \text{評点計}) / 100 = \text{建物価格(B)} \times \text{耐用年数} \text{ 年で計算}$					
	$(\text{土地価格(A)} + \text{建物価格(B)}) \times \text{調整率} = \text{査定価格}$ <div style="border: 2px solid black; width: 200px; height: 30px; margin: 5px auto;"></div>					